

Bräcke Kommun
Att: Daniel Nilsson

Box 190
840 60 BRÄCKE

Tillsynsärende, överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen

Diarienummer: BMN 2025-000088
Ärendet avser: Tillsyn olovligt byggande mur
Fastighet: GÄLLÖN 2:79 (MELLANVÄGEN 7A)

Bygg- och miljönämnden har 2025-04-29 påbörjat en utredning som gäller överträdelse av bestämmelserna i plan- och bygglagen på fastigheten Ubyn 2:79.
Anledningen till det är att bygg- och miljöförvaltningens personal fått information om att en stödmur uppförts.

Enligt de uppgifter bygg- och miljönämnden har så finns det inget bygglov och startbesked för den åtgärden.

Ärendet har registrerats som ett tillsynsärende enligt 11 kap. plan- och bygglagen (SFS 2010:900).

Bygg- och miljönämnden har ännu inte tagit ställning i frågan, men kommer att göra ett tillsynsbesök på fastigheten onsdag den 7 maj och ser gärna att du närvarar. Tillsynsbesöket kan göras vid en tidpunkt som vi kommer överens om men då måste du höra av dig senast 6 maj 2025. Har du inte möjlighet att delta eller inte hör av dig kommer vi genomföra inspektionen utan din närvaro. Vi kommer då att beträda fastigheten och besöket kommer att dokumenteras.

Den lagstiftning som gäller är följande:

Enligt 6 kap. 1 § plan- och byggförordningen (SFS 2011:338) krävs bygglov för murar och plank.

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) krävs ett startbesked innan en åtgärd som kräver lov eller anmälan påbörjas.

Har du frågor eller vill framföra synpunkter i ärendet kan du kontakta bygg- och miljönämnden på telefon 0693-161 00 (växel) eller via e-post till: bygg-miljonamnden@bracke.se

Det går även skicka brev till: Bygg- och miljönämnden, Bräcke och Ånge kommuner, Box 190, 843 21 Bräcke.

Märk eventuella synpunkter eller frågor med diarienummer och fastighetsbeteckning.

Kopia till:
Karl Selander, samhällsbyggnadschef

Bygg- och miljöförvaltningen i Bräcke och Ånge kommuner.
Karina Mattiason
Byggnadsinspektör